



# 組合創立60周年記念 オンデマンド研修会

研修テーマ

会則3時間研修

配信期間

## 不動産譲渡の主な特例概要 (収用の特例、空き家を含む居住用の特例)と実務的注意事項

2021年6月16日(水)～6月29日(火) <収録日：4月2日(金)>

会則単位

<会則単位について> 視聴期間終了後、東京税理士協同組合より東京税理士会へ一括にて単位申請を行います。  
ご自身で申請していただく必要はございません。

主な内容

1. 収用等の場合の交換、代替の特例
2. 収用等の5000万円特別控除
3. 優良住宅地の造成等のために土地等を譲渡した場合の軽減税率
4. 収用等により取得する補償金の所得区分
5. 居住用財産を譲渡した場合の3000万円特別控除
6. 空き家住宅の譲渡の特例
7. 居住用財産を譲渡した場合の軽減(軽課)税率
8. 居住用財産を譲渡した場合の特例概要比較
9. 取得費の確認
10. 取得費が不明な場合の基本対応について

講師

國武 久幸 氏 / 税理士

【略歴】

昭和55年～平成7年 東京国税局及び同局管内の税務署に勤務  
平成8年 大和不動産鑑定株式会社勤務  
平成9年 國武税理士事務所開設  
平成10年 株式会社國武不動産鑑定設立

【資格】

平成9年 税理士登録(東京税理士会第83948)  
平成10年 不動産鑑定士登録(国土交通大臣6166号)

【役職等】

東京都固定資産評価審査委員会委員  
東京地方裁判所鑑定委員(平成18年～平成28年3月)  
公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会相談事業委員会委員

【主な著書】

「税理士に求められる不動産取引と税務の知識」一般財団法人 大蔵財務協会  
「相続税贈与税の実務・土地評価」一般財団法人 大蔵財務協会  
「知っておきたい不動産取引の基礎」一般財団法人 大蔵財務協会

講師よりメッセージ

不動産譲渡には多数の特例がありますが、今回は経験されたことが少ないと不安な収用の特例、難解な空き家住宅の特例などを取り上げて、基礎的な適用要件や実務的な注意事項などのポイントについて分かり易く解説したいと思います。また、実務的に悩むことが多い取得費が不明な場合の対応について、基本的な導入部分についても説明する予定です。

※受講対象者：東京税理士会にご所属の税理士先生のみ



6/16～オンデマンド研修申込書

↓↓ 下記お申込み欄にご記入の上、FAXでお送りください。 ↓↓ FAX : 03-3340-2514

<input type="checkbox"/> お氏名	<input type="checkbox"/> 税理士番号	<input type="checkbox"/> 支部名
	<input type="checkbox"/> TEL	<input type="checkbox"/> FAX
<input type="checkbox"/> 事務所名等		
<input type="checkbox"/> 事務所住所 (〒 - )		
<input type="checkbox"/> Eメール ※必須		

### ▼お申込・受講に際して▼

- \* オンデマンドとは、配信期間内に何度でもご視聴いただける研修スタイルです。
- \* オンデマンド研修のご受講には、研修サイト「日税フォーラム」への無料会員登録が必須です。  
「日税フォーラム」未登録の方については(株)日税ビジネスサービス研修事務局にて会員登録をした上で、パスワード設定依頼のメールをお送りいたしますので、パスワード設定をお願い致します。申込完了後は、受講申込受付メールが届きますので、ご確認ください。
- \* 「日税フォーラム」ご登録済の方については、受講申込受付メールのみお送りしております。  
ログインID等お忘れの方は(株)日税ビジネスサービス研修事務局までお問い合わせください。
- \* レジュメの送付はございません。研修サイトにログイン後、ダッシュボードよりダウンロードしてご利用頂く形式となります。
- \* 個人視聴用のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。
- \* 本セミナーは日本FP協会の継続教育研修ではございません、あらかじめご了承ください。

<ホームページからのお申込> <https://www.tozeikyo.or.jp/>

東京税理士協同組合

検索

<個人情報のお取り扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ5社(株)日税ビジネスサービス・(株)日税不動産情報センター・(株)共栄会保険代行・(株)日税サービス・(株)日税経営情報センター)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関わるお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいませよう願致します。当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/policy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888

